

TRAUMHAUS AUF TRAUMGRUNDSTÜCK!



Lage: Litauerstraße, 53859 Niederkassel

Neubaugebiet "Im Obstgarten"

Gemarkung: Rheidt

Flur: 7

Vakante Flurstücke: 246

247

Grundstück: 747 m² Kaufpreis / m²: 540 Euro

Kaufpreis: 403.380 Euro

Bebauungsplan: 158 Rh
Bebaubarkeit: ab sofort



Diese Grundstücke sind etwas ganz Besonderes und wahrhafte Traumgrundstücke. Die vakanten Grundstücke sind ca. 747 m² groß. Aufgrund des Zuschnittes und der Besonderheit der Bebaubarkeit erhalten Sie hier einen ersten Eindruck einer möglichen Bebauung mit einer puristischen und modernen Bebauungsmöglichkeit in Form eines kubischen Baukörpers im bekannten und zeitlosen Bauhausstil. Auf diesen Grundstücken können Sie Einfamilienhäuser mit Keller, zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss sowie zwei unabhängig voneinander anfahrbare PKW-Stellplätze verwirklichen. Die Maße der Baufenster sind ca. 8,15 m breit x 17 m lang.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Gespräch von diesem Angebot!

LAGEPLAN





BEBAUUNGSPLAN 158 Rh





RÜCKANSICHTEN







KONTAKT GRUNDSTÜCK

Stadtentwicklungsgesellschaft Niederkassel mbH Miriam Schulz Rathausstraße 19 53859 Niederkassel

Telefon: 02208 | 9466-171 Mobil: 0170 | 7321526

E-Mail: schulz@seg-niederkassel.de

KONTAKT ARCHITEKT

Markus Kuth
Mondorfer Straße 114
53844 Troisdorf-Bergheim
Telefon: 0228 | 453587
E-Mail: info@architekt-kuth.de